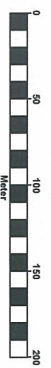




Kanton Luzern  
Gemeinde Mulsungen

# Zonenplan Siedlungsgebiet



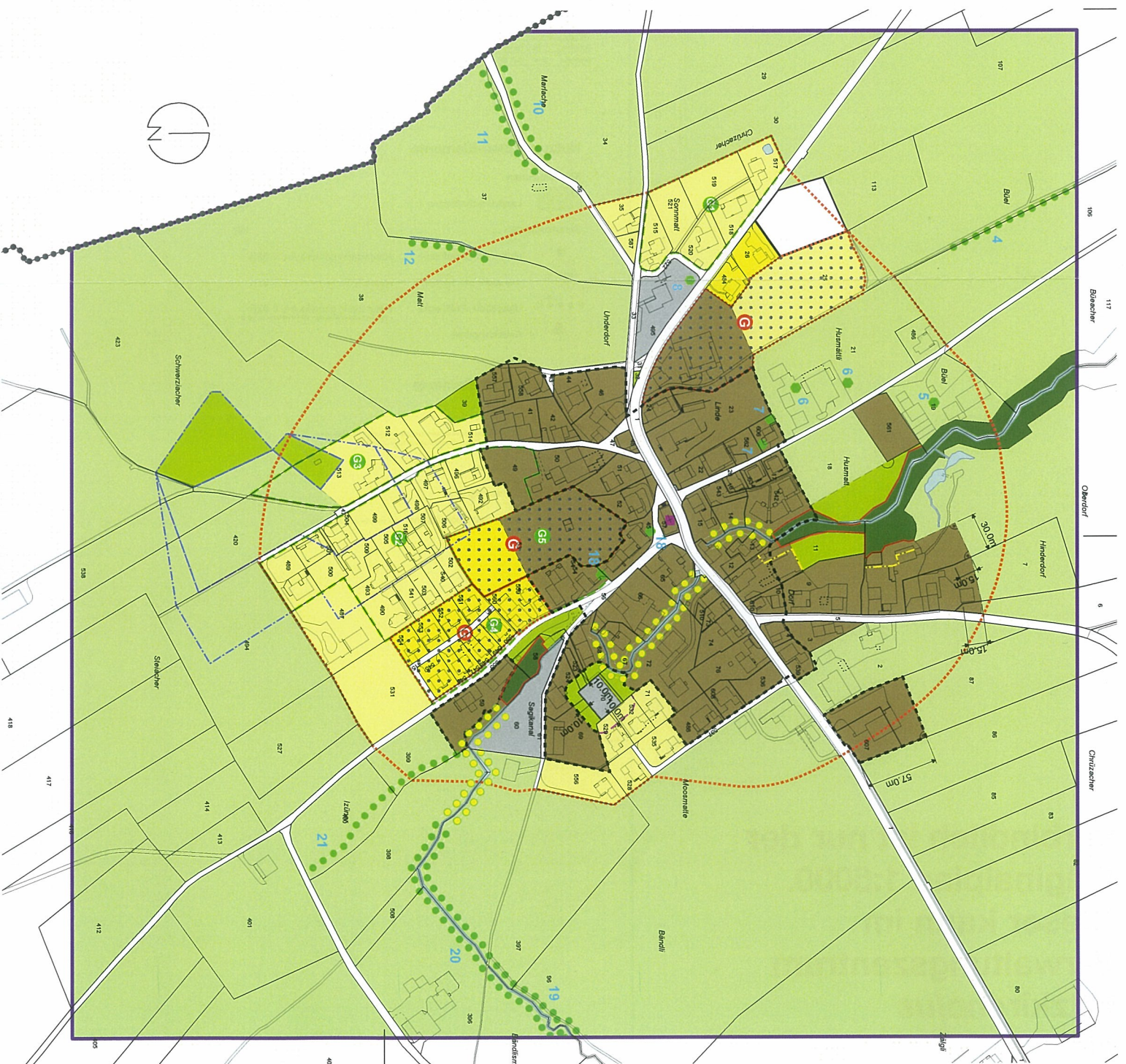
Von der Gemeindeversammlung am 19. Dezember 1989 beschlossen.  
Geändert am: 27. November 1991  
9. Dezember 1994 / 31. Januar 1995  
12. Mai 1997  
19. Mai 1999  
14. September 2005

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 2131 vom 16. August 1989 genehmigt

Änderungen genehmigt mit Entscheid Nr. 326 vom 11. Februar 1992  
Entscheid Nr. 2253 vom 16. August 1995  
Entscheid Nr. 355 vom 31. Januar 1997  
Entscheid Nr. 1570 vom 20. Juni 1997  
Entscheid Nr. 1236 vom 22. August 2000  
Entscheid Nr. 570 vom 12. Mai 2006

Der vorliegende, nachdigitalisierte Zonenplan entspricht dem Zonenplan vom 19. Dezember 1988 mit den angezeigten Änderungen.

**TSP THEO STERLI + PARTNER AG** Theaterstrasse 15 6003 Luzern  
Raumentwicklung und Umweltplanung Tel. 041 226 31 20 Fax 041 226 31 21  
sp@sterli.com www.sterli.com  
Geschäftsbereich: BÜ Planungsbereich: G3 x G0  
Gesellschaft: drine Film ZP/Mulsungen, PL/OT gvw



## Nutzungsplan-Elemente

- Bauzonen**
- D Dorfzone
  - W2 Wohnzone 2 Geschosse
  - W1 Wohnzone 1 Geschoss
  - Oe Zone für öffentliche Zwecke
  - GR Grünzone
- Nichtbauzonen**
- LW Landwirtschaftszone
  - UG Übriges Gebiet
- Schutzobjekte**
- 6 markanter Einzelbaum
  - 12 markanter Einzelbaum

Naturobjekt gemäss Art. 6 BZR  
Naturobjekt gemäss Art. 6 BZR

## weitere Festsetzungen

- Gestaltungsplanpflicht
  - Bachflurbeplantzung
  - Baulinie
  - Baulinie
  - statischer Waldrand
  - Dorfbereich
- gemäss Art. 5 Abs. 2 BZR  
gemäss Art. 5 Abs. 2 BZR  
gültig für Chorwerke- und Gewerkebauern, für Wohnzonen  
grü die ordentliche Waldzustandserhebung gemäss Forstroti.  
nach Art. 13, Weg gemäss Wildschadenkataster 1.829  
vom 15. Juli 1994 (Kantonsrat vom 22. November 1994).

## Informations-Elemente

- Wald (unveränderte Abgrenzung, die nichtstärkliche Waldsgrenzung erfolgt im Einzelteil durch den Forstbetriebl)
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone (vgl. speziellen Schutzzoneplan)
- bestehender Gestaltungsplan
- Bestehender Gestaltungsplan
- Bestehender Gestaltungsplan
- Kulturobjekt gemäss kantonaalem Denkmalverzeichnis
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich Zonenplan Siedlungsgebiet

bestehende Gestaltungspläne, Stand 2005

- GP 'Sommatt' vom 30.6.1979.
- GP 'Steinacher Ost' vom 8.8.1979, revidiert am 23.12.2003.
- GP 'Steinacher West' vom 28.5.1984.
- GP 'Schumatt' vom 10.5.1990, revidiert am 19.4.1994.
- GP 'Holmat' vom 22.8.2000.



Kanton Luzern  
Gemeinde Mulsungen

# Bebauungsplan Dorfkern



Vom Gemeinderat am 12. Januar 1988 beschlossen  
Änderungen von der Gemeindeversammlung am 11. Dezember 1988 beschlossen  
Vom Gemeinderat am 8. Mai 1997 beschlossen  
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 2311 vom 12. Dezember 1989 genehmigt  
Änderungen mit Entscheid Nr. 365 vom 31. Januar 1997 genehmigt  
mit Entscheid Nr. 1570 vom 20. Juni 1997 genehmigt

**TSP THEO STERLI + PARTNER AG** Theaterstrasse 15 6003 Luzern  
Raumentwicklung und Umweltplanung Tel. 041 226 31 20 Fax 041 226 31 21  
sp@sterli.com www.sterli.com  
Geschäftsbereich: BÜ Planungsbereich: G3 x G0  
Gesellschaft: drine Film ZP/Mulsungen, PL/OT gvw



- Bebauungsplanparameter**
- Gebäude gemäss Art. 5
  - abwärtiges Gebäude oder Balkon gemäss Art. 7
  - Fassadenfarbe gemäss Art. 9
  - Strassenrandlinie gemäss § 21 BauG
  - Gewässerzonenlinie gemäss § 21 BauG
  - Waldschuttlinie gemäss Art. 20
  - Gebäude, Vorgarten gemäss Art. 20
  - Erdfüllhöhe gemäss Art. 21
  - empfohlene Erdfüllhöhe gemäss Art. 21
- Informations-Elemente**
- Gürtelzone gemäss Zonenplan 1:2000
  - Gewässer
  - Wald
  - statische Waldrand gemäss Zonenplan 1:2000
  - Übergelände, Feldscheide gemäss Zonenplan 1:2000
  - Bachflurbeplantzung gemäss Zonenplan 1:2000
  - markanter Einzelbaum gemäss Zonenplan 1:2000

**Verbindlich sind nur  
die Originalpläne  
1:2000 bzw. 1:1000.  
Diese können im  
Verwaltungszentrum  
Hitzkirchplus  
eingesehen werden.**