



BEBAUUNGSPLAN "ZENTRUM"

Öffentliche Auflage vom 1. Juni bis 30. Juni 2023

Beschlossen durch die Stimmberechtigten der Gemeinde Hitzkirch an der Gemeindeversammlung vom

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

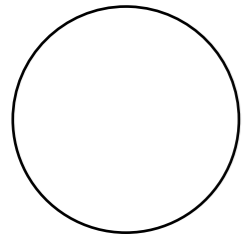
David Affentranger

Benno Felder

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. vom genehmigt.

Datum

Unterschrift



Datum	Gez.	Format	Massstab
12.10.2023	If	63 x 45	1:1'000



**BURKHALTER
DERUNGS AG**
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21
6003 Luzern
Tel. 041 267 00 67
info@bdplan.ch

Verbindlicher Inhalt

- Perimeter Bebauungsplan Zentrum
- Strukturgruppe Bahnhofstrasse
- Strukturgruppe Kreuz
- Strukturgruppe Pauliplatz
- Strukturgruppe Hiltiplatz
- Platz mit spezifischen Vorschriften
- Platz
- Gestalteter Strassenraum
- Erdgeschossnutzung publikumsorientiert
- Normalbaulinie
- Richtbaulinie
- Übergangsbereich

- Gebäudeausrichtung
- Öffentliche Fuss- und Radwegverbindung (Lage schematisch)
- Erschliessung / Zufahrt (Lage schematisch)
- Zufahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Variante öffentliche Tiefgarage (Lage schematisch)
- öffentlicher Parkplatz (Lage schematisch)
- privater Parkplatz (Lage schematisch)
- öffentliche Veloabstellanlage (Lage schematisch)
- Bushaltestelle (Lage schematisch)
- Baumreihe bestehend
- Einzelbaum bestehend

Informativer Inhalt

- Bauten bestehend
- Perimeter Kant. Bauinventar: Baugruppe
- Kant. Bauinventar: Gebäude schützenswert

- Kant. Bauinventar: Gebäude erhaltenswert
- Denkmalgeschütztes Objekt (Kantonales Denkmalverzeichnis)

