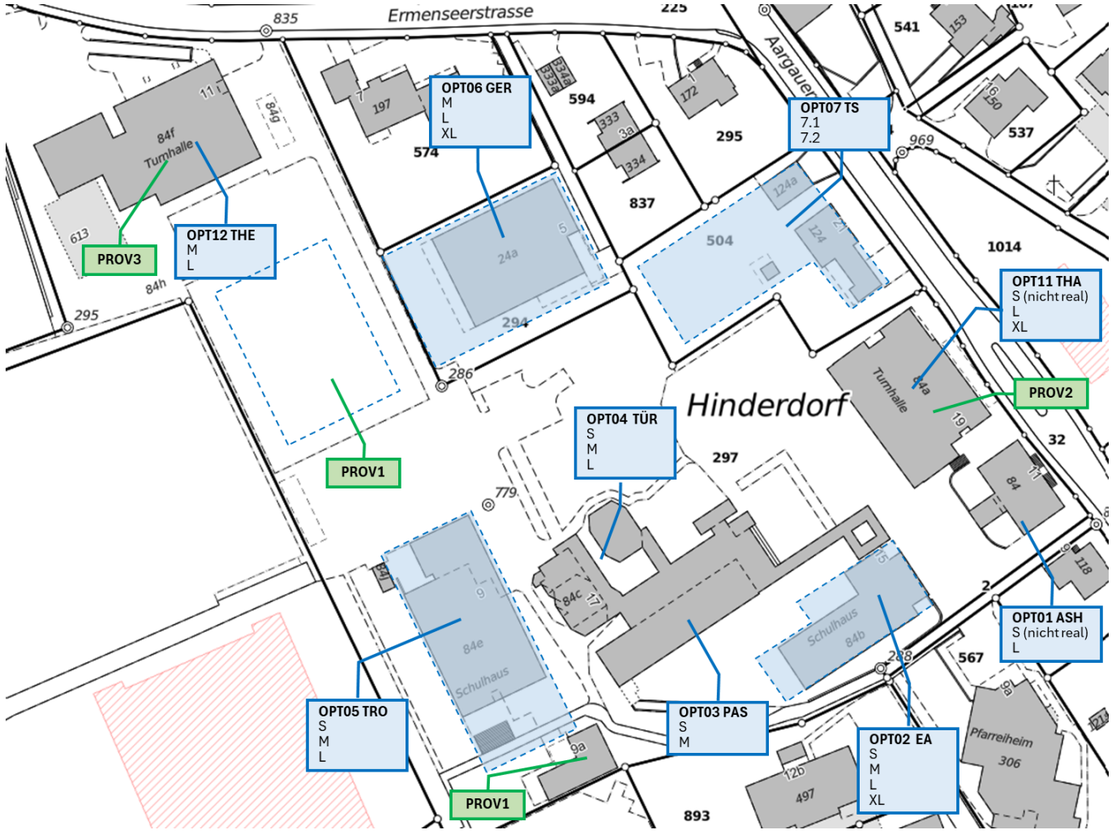
Beilage zum Strategiepapier Schulraumplanung: Übersicht über alle geprüften Lösungsoptionen

Dezember 2024



<u>Mögliche Schulraumprovisorien:</u>

PROV11. Pavillonbauten/ Container
Als Umnutzung/ Erweiterung Pavillon bzw. Modulbauten/ Container: Prio1: am heutigen Standort. Prio2: Erweiterung auf heutigem PP

PROV2 Turnhalle Aargauerstrasse
Als vorläufige Zwischennutzung für Schulraumprovisorien (1geschossig) für 3 KLZI plus GRUP und zudienende Räume

PROV3 Turnhalle Ermenseerstrasse
Als vorläufige Zwischennutzung für Schulraumprovisorien (1geschossig) für ca. 2 (-3) KLZI plus GRUP und zudienende Räume

1. OPT01 ASH: Altes Schulhaus
Option S: Nur sanieren. Nicht BehiG-tauglich (Obacht: demnach ist dies keine reale Option)
Option L: Sanierung plus Ersatz Querbau (Querbau mit Lift; BehiG-tauglich)

2. OPT02 EA: Schulhaus Emil Achermann
Option S: Grundaufwand: Sanierung, Umorganisation und Lifteinbau mit Ersatz/Anbau Sanitärräume
Option M: dito S; jedoch mit nordseitigem Anbau GRUP (1x pro Geschoss)
Option L: dito S; jedoch mit westseitigem Anbau KLZI (1x pro Geschoss; ca. 70m2 HNF)
Option XL: als Summe von S+M: nordseitiger Anbau und westseitiger Anbau von total 3 GRUP und 3 grösseren Unterrichtsräumen (KLZI oder FAZI oder SPEZ à ca. 80m2).

3. OPT03 PAS: Schulhaus Passerelle: BehiG-Tauglichkeit in Kombo mit 4.TÜR (1 Liftanlage)
Option S: Grundaufwand: Sanierung, Modernisierung, Umorganisation
Option M: dito S; jedoch mit ebenerdigem "Schulzentrum": Einbau Rektorat und Schuldienste/Förderung.

4. OPT04 TÜR: Schulhaus Passerell Türme: Als Erweiterung/ volumetrische Änderung; bspw. durch Verschmelzung der Türme zu einem Baukörper: Neuer Zwischenbau mit Bibliothek und Gruppenräumen.
Option S: Grundaufwand: Sanierung TurmA + TurmB, Modernisierung, Umorganisation und BehiG-Tauglichkeit (2 Lifte: Turm A EG-UG / Turm B: EG bis oberste Etage); ohne Unterniveauverbindung der Türme; bestehender MULTI in Turm A modernisiert/ aufgewertet. Zwischenbau: EG mit BIB und alle OGs mit je 2 GRUP.
Option M: dito S; jedoch mit Unterniveauverbindung der Türme (Korridor + Hauswartraum) und mit 1 Lift durchgängig vom UG bis oberste Etage.
Option L: dito M; jedoch Turm B mit Aufstockung um 1 Schulgeschoss (plus 1 KLZI und 1 GRUP).

5. OPT05 TRO: Schulhaus Trottenmatt
Option S: Grundaufwand: Sanierung, Modernisierung, Umorganisation und Lifteinbau
Option M: dito S; Umorganisation und kleinerer Anbau/ Erweiterung südseitig (4 geschossig dito Bestand)
Option L: dito S; Umorganisation und gösserer Anbau/ Erweiterung südseitig (4 geschossig dito Bestand)

6. OPT06 GER: Schulhaus Gerbi
Option M: Anbau Niveau EG (westseitig)
Option L: Aufstockung dito bestehendes EG (Abmessung neues OG dito bestehendes EG)
Option XL: Summe aus Optionen M+L: Anbau EG, deckungsgleiche Aufstockung (auf vergrössertem EG)

7. OPT07 TS: Möglichkeiten Tagestrukturen
7.1 TS OPT Bussmann" Parzelle Bussmann: Als Nutzung Bestandesbau; mit/ohne Zusammenbau mit bestehendem EFH (a. im Falle Miete: als Provisorium; b. im Falle Kauf: dauerhafte TS-Nutzung)
7.2 TS OPT Bauen" im Sinne freier Dispositon: bspw. als Erweiterungsbau zum Haus Bussmann oder als Ersatz TH Ermenseerstrasse.

11. OPT11 THA: Turnhalle Aargauerstrasse
Option S: Grundaufwand: Sanierung zur Weiternutzung Sockelgeschoss
Option L: Option S plus Ersatzneubau über Sockelgeschoss: Rückbau Halle mit Neubau; Volumen ähnlich heute (ca. 2geschossig)
Option XL: dito L; jedoch mit grösserem Volumen als heute (ca. 3geschossig)

12. OPT12 THE: Turnhalle Ermenseerstrasse (Separatprojekt mit Feuerwehrlokal)
Option M: Basis-Etappe1: Tagesstrukturen 1geschossig; Niveau EG.
Option L: Vollausbau mit Etappen1+2: Tagesstrukturen 2geschossig; Niveau EG+OG
Annahmen: "M" und "L" mit Hauswartung und evtl. ergänzenden weiteren/anderen Schulnutzungsanteilen.