



## Checkliste Baugesuch Gemeinde Hitzkirch

Dieses Merkblatt soll Gesuchstellern und Planverfassern helfen, die Baugesuchunterlagen soweit vollständig vorzubereiten, sodass das Baubewilligungsverfahren ohne Verzögerungen und Mehraufwände erledigt werden kann.

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass unvollständige und inkorrekt dargestellte Unterlagen zu einer Sistierung des Baugesuches führen können.

### Folgende Unterlagen sind im Minimum einfach in Papierform und elektronisch via ePortal einzureichen:

- [Baugesuchformular](#)  
Hinweis: Seit 01. Januar 2024 sind die Baugesuche ausschliesslich über das kantonale ePortal einzureichen
- Unterschriftenblatt**  
Inhalt: Alle Unterlagen sind von Gesuchstellern, Grundeigentümern und Projektverfassern eigenhändig zu unterzeichnen. Bei gemeinschaftlichem Eigentum bedarf es der Zustimmung durch die Gesamt-, Mit- oder Stockwerkeigentümer (z.B. Protokoll der STWE-Versammlung mit Beschluss)
- Baubeschrieb**  
Inhalt: Projektbeschrieb bezüglich Nutzung, Begründungen z.B. für Ausnahmen, Materialien
- Situationsplan 1:500 (aus dem Geoportal)**  
Inhalt: Vermassungen zu Grenzen, Gebäuden und Strassen, Baulinien, Baufelder, Zu- und Wegfahrten inkl. Sichtzonen, Wald- und Gewässerabstände
- Grundrisse aller Geschosse 1:100**  
Inhalt: Grundvermessung, Raum- und Fensterflächen, Zweckbestimmung der Räume, Heizungstechnische Anlagen, Mauerstärken
- Fassaden- und Schnittpläne 1:100**  
Inhalt: Höhenangaben mittels Koten (inkl. Angaben Meter über Meer), Gesamt- und Fassadenhöhen, Raum- und Stockwerkhöhen, massgebender und neuer Terrainverlauf

### Erweiterte Unterlagen (nicht abschliessend)

- Detaillierter Umgebungsplan inkl. Pflanzenliste**  
Inhalt: Terraingestaltung inkl. Koten, Treppen, Stützmauern, Bepflanzungen, Gartenanlagen, Versiegelung, Angaben zu Flächen, Kleinbauten, Spielplatz-Geräte
- Energienachweis: [Energienachweisformulare](#)**
- Deklaration für die Berechnung der prov. Anschlussgebühr inkl. Schemaplan Entwässerung**  
Hinweis: nur wenn neue Abwasserleitungen an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden.
- Berechnungen inkl. planerische Nachweise**  
Inhalt: AZ-Berechnung, Parkplatzberechnung, Veloabstellplätze, Grünflächennachweis gemäss Art. 17 Abs. 4 BZR Hitzkirch, Spielflächennachweis gemäss Art. 54 BZR Hitzkirch
- Kanalisationsplan 1:100**  
Inhalt: Vermassungen, Höhenkoten und Angaben zu Gefällen, verwendete Materialien



- Farb- und Materialkonzept  
Inhalt: Farbangaben (NCS- und RAL, IGP usw.), Oberflächenmaterialien, Beläge etc. der von aussen sichtbaren Bauteile (Fenster, Türen, Fassade, Bedachung etc.)
- Entsorgungskonzept, sofern mehr als 200 m<sup>3</sup> Bauabfälle oder Schadstoffhaltige Materialien zu erwarten sind
- Dienstbarkeitsverträge (bei neuen Dienstbarkeiten)
- Grundbuchauszüge (bei bestehenden Dienstbarkeiten)

**Unterlagen welche durch die kantonalen Behörden eingefordert werden können:**

- Brandschutzpläne, Brandschutzkonzept  
Hinweis: gefordert bei Nutzungsänderungen oder Neubauten ab zwei Wohneinheiten
- Lärmschutznachweis  
Hinweis: Bei Luft/Wasser-Wärmepumpen, Klimageräte, Whirlpools, beheizte Schwimmbäder usw.
- Versickerung

Bei Um-, An- und Ausbauten oder anderen Änderungen sind bestehende Bauteile schwarz oder grau, neue rot und abzubrechende gelb zu kennzeichnen (§ 55 Abs. 4 Planungs- und Bauverordnung [PBV]).

**Gestaltungspläne**

Vor der Einreichung eines Gestaltungsplanes empfiehlt die Abteilung BUW der Gemeinde Hitzkirch eine Vorprüfung. Die Anzahl der einzureichenden Unterlagen in Papierform werden individuell definiert.

**Allgemeines**

Kleinere Vorprüfungen und Anfragen nimmt die Abteilung BUW der Gemeinde Hitzkirch kostenlos vor. Grössere Vorprüfungen und Anfragen werden nach Zeitaufwand in Rechnung gestellt.

**Kontakt Bauamt**

Gemeinde Hitzkirch  
Abteilung Bau, Umwelt, Wirtschaft  
Luzernerstrasse 8  
6285 Hitzkirch

Telefon: 041 919 71 61

E-Mail: [bauamt@hitzkirch.ch](mailto:bauamt@hitzkirch.ch)