



# BEBAUUNGSPLAN "ZENTRUM"

Öffentliche Auflage vom 1. Juni bis 30. Juni 2023

Beschlossen durch die Stimmberechtigten der Gemeinde Hitzkirch an der Gemeindeversammlung vom 29.11.2023

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

David Affentranger



Benno Felder

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 847 vom 19. August 2024 unverändert genehmigt.

27. August 2024

(Unterschrift)



Datum	Gez.	Format	Massstab
12.10.2023	If	63 x 45	1:1'000

Meter



**BURKHALTER  
DERUNGS AG**  
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21  
6003 Luzern  
Tel. 041 267 00 67  
info@bdplan.ch

## Verbindlicher Inhalt

- Perimeter Bebauungsplan Zentrum
- Strukturgruppe Bahnhofstrasse
- Strukturgruppe Kreuz
- Strukturgruppe Pauliplatz
- Strukturgruppe Hiltiplatz
- Platz mit spezifischen Vorschriften
- Platz
- Gestalteter Strassenraum
- Erdgeschossnutzung publikumsorientiert
- Normalbaulinie
- Richtbaulinie
- Übergangsbereich

- Gebäudeausrichtung
- Öffentliche Fuss- und Radwegverbindung (Lage schematisch)
- Erschliessung / Zufahrt (Lage schematisch)
- Zufahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Variante öffentliche Tiefgarage (Lage schematisch)
- öffentlicher Parkplatz (Lage schematisch)
- privater Parkplatz (Lage schematisch)
- öffentliche Veloabstellanlage (Lage schematisch)
- Bushaltestelle (Lage schematisch)
- Baumreihe bestehend
- Einzelbaum bestehend

## Informativer Inhalt

- Bauten bestehend
- Perimeter Kant. Bauinventar: Baugruppe
- Kant. Bauinventar: Gebäude schützenswert

- Kant. Bauinventar: Gebäude erhaltenswert
- Denkmalgeschütztes Objekt (Kantonales Denkmalverzeichnis)

