

Ersatzneubau für Feuerwehr, Tagesstrukturen und Musikschule – Einladung zur Mitwirkung

Die Gemeinde Hitzkirch plant einen Ersatzneubau an der Ermenseerstrasse 11 in Hitzkirch, der künftig die Feuerwehr, die Tagesstrukturen sowie die Musikschule beherbergen soll. Vor dem Start des Architekturwettbewerbs laden wir die Bevölkerung herzlich zur Mitwirkung und Information ein. Dem Gemeinderat ist eine breite Abstützung des Projektes in der Bevölkerung wichtig.

Hintergrund und Ausgangslage

Das Strategiepapier zur Schulraumplanung vom Mai 2025 (siehe: hitzkirch.ch/immobilienstrategie), von der Gemeindeversammlung zustimmend zur Kenntnis genommen, zeigt klaren Handlungsbedarf (siehe Kapitel 6.1.1 Schritt 4): Die bestehende Infrastruktur ist veraltet und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1980 und wurde seither nicht saniert. Es beherbergt aktuell eine Einfachturnhalle, das Feuerwehrmagazin, die Fernwärmezentrale sowie eine Zivilschutzanlage im Untergeschoss.

Ein Ersatzneubau ist notwendig, da der bauliche Zustand ungenügend ist und sich die Nutzungsbedürfnisse stark verändert haben. Die bestehende Turnhalle wird abgebrochen, da eine neue Dreifachturnhalle an anderer Stelle realisiert ist. Auch das Feuerwehrmagazin ist nicht mehr zeitgemäss und bietet zu wenig Platz.

Schritt 4: Ersatzneubau Turnhalle Ermenseerstrasse/Tagesstruktur (Nr. 9) – Option L

Ziel

- **Feuerwehr:** (Ressort Sicherheit, ausserhalb Schulraumplanung) Anpassung an die heutigen Anforderungen, Erweiterung von Fahrgassen und Räumlichkeiten aufgrund des Wachstums.
- **Schule:** Raum für Tagesstrukturen und weitere Schulnutzungen sowie für die Musikschule.
- **Weitere:** Zusätzliche Räume für Hauswartung, Werkdienst und die Jugend.
- **Baulich:** Heutige Sporthalle wird durch Ersatzneubau ersetzt, wobei möglichst viel der bestehenden Gebäudesubstanz erhalten bleiben soll.



Ausgangslage

- **Feuerwehr:** Nicht mehr zeitgemässe und zu wenig Räumlichkeiten.
- **Schule:** Die Turnhalle wird nach dem Bau der neuen Dreifach-Sport- und Mehrzweckhalle nicht mehr benötigt.

Erläuterungen

- Geschätzte Kosten der Schulraumplanung: ca. CHF 5,3 Mio. In diesem Betrag nicht enthalten sind: Feuerwehrlokal, Lager Werkdienst und Jugendräume. Die zu erwartenden ressortübergreifenden Gesamtkosten werden im Rahmen einer separat laufenden Machbarkeitsstudie ermittelt.
- Da die Feuerwehr dringenden Handlungsbedarf hat, wird das Projekt vorgezogen und vorrangig angegangen.
- Geplanter Projektstart: 2024 – siehe auch [Kapitel 7 – Umsetzung](#).

Detailziele

- Teilabbruch Turnhallengebäude mit Umnutzung.
- Nutzfläche neu (ausgewiesener Bedarf): Tagesstrukturen 795m², Hauswartung Schule 50m², Musikschule 220m², Feuerwehrstützpunkt 750 m², Lager Werkdienst 120 m², Jugendräume 120 m². Total ca. 2'055 m².
- Siehe auch [Kapitel 9.3 – Ersatzneubau Turnhalle Ermenseerstrasse](#).

Projektziele

Das neue Gebäude soll folgende Nutzungen vereinen:

- Ein modernes und grösseres Feuerwehrmagazin, welches den aktuellen und künftigen Bedürfnissen entspricht.
- Neue Räume für die Tagesstrukturen, die bisher in einem Pavillon untergebracht ist
- Neue Räume für die Musikschule, die aktuell in einem Abbruchobjekt an der Bahnhofstrasse untergebracht ist
- Die bestehende Fernwärmanlage und die Zivilschutzanlage bleiben erhalten

Planung und Bestellung

Die Projektdefinition (siehe: hitzkirch.ch/immobilienstrategie) erfolgte durch ein Team aus Fachleuten, Gemeindevertretern und Nutzern. Die Bestellung wurde mehrfach geprüft und verifiziert – durch den internen Bereich Immobilienstrategie, die Nutzervertretung, die Baukommission sowie eine Wettbewerbsjury mit externen Architekten, ehe sie durch den Gemeinderat freigegeben wurde. Aufgrund der hohen Kosten wurde eine Optimierungsphase eingeschoben, in der Anpassungen vorgenommen wurden.

Architekturwettbewerb

Im Herbst 2025 startet ein anonymer Architekturwettbewerb mit vorgängiger Auswahl von fünf bis acht Planerteams. Ziel ist es, ein überzeugendes Projekt und ein kompetentes Generalplanerteam für die weitere Planung und Umsetzung zu finden. Grundlage bildet die Machbarkeitsstudie „Mehrzwecknutzung Ermenseerstrasse“ vom Juni 2025 (siehe: hitzkirch.ch/immobilienstrategie).

Öffentlicher Informations- und Mitwirkungsanlass

Am 21. Oktober 2025 findet im Pfarreiheim Hitzkirch ein öffentlicher Anlass zur Mitwirkung statt. Die Bevölkerung erhält dabei Informationen zum Wettbewerbsprogramm und kann Rückmeldungen zu wesentlichen Themen geben. Ein Auszug aus dem Wettbewerbsprogramm ist auf der Webseite der Immobilienstrategie veröffentlicht (siehe: hitzkirch.ch/immobilienstrategie).

Datum: Dienstag, 21. Oktober 2025
Ort: Pfarreiheim Hitzkirch
Zeit: 19.00 Uhr

Ausblick

Im November 2025 startet die Präqualifikation. Im Rahmen der Präqualifikation können sich Teams bewerben, die gerne am Wettbewerb teilnehmen möchten. Der eigentliche Wettbewerb geht im Februar 2026 los. Die Präsentation des Siegerprojekts ist für Ende September 2026 geplant. Nach dem Wettbewerb folgt die konkrete Planungsphase. Bevor das Projekt umgesetzt werden kann, braucht es die Zustimmung der Bevölkerung an der Urne.

Wir laden Sie herzlich ein, an diesem Prozess aktiv mitzumachen und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

GEMEINDERAT HITZKIRCH