

## 4 Kostenübersicht Varianten

### 4.1 Zusammenfassung / Kostenvergleich

Kostengenauigkeit: ±25%, Beträge gerundet

Baukostenindex Hochbau Schweiz: 01.04.2023

#### ZUSAMMENFASSUNG



Variante 2



Variante 6



Variante 3

Variante	Bauwerkskosten		Erstellungskosten		Bemerkungen
	Kennwert	Betrag	Kennwert	Betrag	
Geschossfläche in m2	CHF/m2 GF	in CHF	CHF/m2 GF	in CHF	
<b>Variante 2</b>					
	2583	2'017	5'210'000	4'007	10'350'000
<b>Variante 3</b>					
	2436	2'153	5'245'000	4'819	11'740'000
<b>Variante 6</b>					
	2480	2'278	5'650'000	4'714	11'690'000

**Bauwerkskosten:** Kosten für das eigentliche Bauwerk wie C Konstruktion, D Technik, E Fassade, F Bedachung, G Ausbau

**Erstellungskosten:** Zusätzlich zu den Kosten Bauwerk werden die B Vorbereitung (Abbrüche, Provisorien, Baugrube etc.), I Umgebung, V Planungskosten, W Nebenkosten, Y Reserve und Z Mehrwertsteuer aufgerechnet