

Zonenplan Landschaft

Massstab 1:7'500

- 1. Öffentliche Auflage vom 25. August 2014 bis 23. September 2014
- 2. Öffentliche Auflage vom 14. September 2015 bis 13. Oktober 2015

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 30. Mai 2016
 Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 772 am 4. Juli 2017 unverändert genehmigt.

metron

Stahelin 9 Postfach 3200 Brugg Schweiz
 info@metron.ch www.metron.ch
 T +41 56 460 11 11 F +41 56 460 91 00

- Bauzonen**
- Kernzone Hitzkirch / Richensee / Färde KH/KR/KF
 - Kernweiterungzone Hitzkirch KEH
 - Dorfzone Geflingen, Hämikon, Mosen, Müswangen, Retschwil und Sulz D
 - Wohnzone A WA
 - Wohnzone B WB
 - Wohnzone C WC
 - Wohnzone D WD
 - Wohnzone für Terrassenhäuser WT
 - Wohn- und Arbeitszone 1 WAR1
 - Wohn- und Arbeitszone 2 WAR2
 - Arbeitszone 1 AR1
 - Arbeitszone 2 AR2
 - Sonderbauzone für Autoabstellplätze SA
 - Sonderbauzone für Freizeit und Erholung SFE
 - Sonderbauzone Elektrobiologie SE
 - Zone für öffentliche Zwecke OZ
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen SF
 - Grünzone GR
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone LW
 - Reservezone R
 - Übriges Gebiet UG
- Schutzzonen und Schutzobjekte**
- Ortsbildschutzzone Hitzkirch / Richensee / Bleulikon OH/OR/OB
 - Landschaftsschutzzone LS
 - Naturschutzzone / im Wald Ns
 - Ökologische Freihaltezone OF
 - Naturobjekte (Hecke, Feld- und Ufergehölz) NO
 - Naturobjekte (Einzelbaum, Baumgruppe) NO
 - Aussichtspunkte und Aussichtsschutz AP
 - Findling
- Weitere Festsetzungen**
- Bebauungsplangpflicht
 - Gestaltungsplangpflicht
 - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III
- Informationsinhalt**
- Kulturdenkmäler gemäss kantonalem Bauinventar
 - Schützenswerte Kulturobjekte
 - Erhaltenswerte Kulturobjekte
 - Dokumentierte Kulturobjekte
 - Baugruppe
 - Archaische Fundstellen
 - Wald
 - Waldgrenzen
 - Gewässer
 - Grundwasserschutzzone
 - Rinnisai / eingedoltes öffentliches Gewässer
 - Gemeindegrenze

