

Zonenplan Siedlung

Massstab 1:2'500

1. Öffentliche Auflage vom 25. August 2014 bis 23. September 2014  
2. Öffentliche Auflage vom 14. September 2015 bis 13. Oktober 2015

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 30. Mai 2016  
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 772 am 4. Juli 2017 unverändert genehmigt.



- Bauzonen**
  - Kernzone Hitzkirch / Richensee / Färde
  - Kernverlehnzone Hitzkirch
  - Dorfzone Gattigen, Hämikon, Moen, Muswangen, Retschwil und Sulz
  - Wohnzone A
  - Wohnzone B
  - Wohnzone C
  - Wohnzone D
  - Wohn- und Arbeitszone 1
  - Wohn- und Arbeitszone 2
  - Arbeitszone 1
  - Arbeitszone 2
  - Sonderbauzone für Autoabstellplätze
  - Sonderbauzone für Freizeit und Erholung
  - Sonderbauzone Elektrobiologie
  - Zone für öffentliche Zwecke
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen
  - Grünzone
- Nichtbauzonen**
  - Landwirtschaftszone
  - Reservezone
  - Übriges Gebiet
- Schutzonen und Schutzobjekte**
  - Ortbildschutzzone Hitzkirch / Richensee / Bleulikon
  - Landwirtschaftszone
  - Naturschutzzone / im Wald
  - Ökologische Freihaltezone
  - Naturobjekte (Hecke, Feld- und Ufergehölz)
  - Naturobjekte (Einzelbaum, Baumgruppe)
  - Aussichtspunkte und Aussichtsschutz
  - Findling
- Weitere Festsetzungen**
  - Bebauungsplangpflicht
  - Gestaltungsplangpflicht
  - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III
- Informationsinhalt**
  - Kulturdenkmal gemäss kantonalem Bauinventar
  - Schützenswerte Kulturobjekte
  - Erhaltenswerte Kulturobjekte
  - Dokumentierte Kulturobjekte
  - Baugruppe
  - Archäologische Fundstellen
  - Wald
  - Waldgrenzen
  - Gewässer
  - Grundwasserschutzzone
  - Rinnal / eingedoltes öffentliches Gewässer
  - Gemeindegrenze

